Tecnologia trentina per un *gioiello Walser* in Piemonte

L'albergo valsesiano, di categoria 4 stelle, è stato inaugurato il 17 dicembre del 2016. Offre 50 unità abitative con 240 posti letto complessivi, ristorante, bar, SPA, sala riunioni per 80 persone, garage. L'hotel si propone anche come Medical SPA all'insegna del ripristino dell'equilibrio del ph corporeo attraverso l'acqua e la cucina alcalina

Simona Verri

ALLEGROITALIA ALAGNA PALACE CONDOTEL

✱✱✱✱

Via Martiri della Libertà, 1
13021 Alagna Valsesia (VC)
Tel. +39 016391350
Cellulare +39 3936009840
diralagna@allegroitalia.it
www.allegroitalia.it
www.espressohotel.it

Gestione: Allegroitalia Hotel & Condo
Resident Manager: Ivano Tencanera
Camere: 50
Bar • Ristorante Primo
SPA Purity
Garage • Parcheggio esterno

L'albergo è stato costruito assemblando in cantiere elementi prefabbricati in legno, una tecnologia innovativa che ha ridotto i tempi di realizzazione e reso la struttura portante solida e antisismica

La Pandolfo-Boggio-Garino Architetti Associati di Varallo, nella piemontese Valsesia, ha firmato il progetto architettonico dell'Allegroitalia Alagna Palace inaugurato ad Alagna il 17 dicembre del 2016. "L'albergo è formato da tre fabbricati collegati da portici e balconate da cui è possibile godere delle montagne che circondano Alagna" spiega l'architetto Orazio Pandolfo. "La superficie coperta dell'albergo ammonta a 4950 metri quadrati pari a un volume di 12.500 metri cubi. La SPA copre una superficie di 450 metri quadrati con piscina interna con acqua riscaldata a 34 gradi che prosegue anche all'esterno superata una porta scorrevole automatica trasparente. Il complesso alberghiero dal punto di vista estetico richiama le tipiche baite Walser dell'Alta Valsesia rivestite di pietra e legno, con grandi loggiati pensili e il tetto rivestito di beole, le tipiche lastre grigie di ardesia. Propone 50 unità abitative con 240 posti letto distribuite in diverse tipologie alberghiere con superfici che vanno da 30 a 60 metri quadrati, ristorante, bar, SPA con piscina riscaldata, garage, sala riunioni. Gli chalet di tre e quattro piani fuori terra sono sfalsati per posizione planimetrica e si affacciano su una piazza centrale in lieve pendenza che si sviluppa in direzione sud-nord. L'utilizzo di forme e materiali tradizionali, in massima parte pietra e legno di larice, contribuisce a rafforzare questa atmosfera. Le strutture nello stesso tempo sono state realizzate con soluzioni tecnologiche contemporanee (pareti portanti in legno tipo X-Lam della trentina Rasom, serramenti in legno con vetri a taglio termico, isolamento termico e acustico, impianto di teleriscaldamento) con l'obiettivo di offrire tutti i comfort di un alloggio moderno pur riproponendo l'atmosfera di una baita di montagna. Le camere a partire dalla tipologia delle junior suite propongono anche un angolo cottura con piastre a induzione elettrica, forno e frigorifero, nella zona soggiorno, una o due camere da letto, doppi servizi igienici nelle suite, tv da 40 a 50 pollici, connessione rapida e gratuita a Internet. Il comfort nelle camere viene garantito anche dal pavimento riscaldato alimentato dalla rete di teleriscaldamento del Comune di Alagna e dal perfetto isolamento acustico che protegge l'ambiente dai rumori esterni e interni. Le camere Deluxe hanno il televisore da 50 pollici collocato su un mobile centrale che divide la zona notte dalla zona soggiorno. Sul retro c'è uno specchio. Il televisore è completamente girevole."

Una tecnologia avveniristica

"L'albergo ha adottato una tecnologia costruttiva di assoluta avanguardia" spiega ancora l'architetto Pandolfo. "Si tratta dell'assemblaggio in cantiere di elementi prefabbricati in legno realizzati dalla trentina Rasom. La struttura portante esterna degli edifici è composta da pareti realizzate in pannelli X-Lam, pannelli di legno multistrato a fibre incrociate. Ciò consente tempi di realizzazione più rapidi, una struttura portante solida e antisismica, soluzioni estetiche originali in quanto, a differenza di quanto accade con altre soluzioni prefabbricate, abbiamo potuto dotare l'albergo di logge esterne in legno utilizzando il tetto come struttura portante oltre che di fasce esterne di pietra a vista. Tutte le camere hanno la terrazza esterna. La parte strutturale in legno è spessa 10 centimetri, all'esterno come all'interno abbiamo adottato un cappotto termico in lana di roccia di 13 centimetri di spessore che ha reso la struttura perfettamente isolata sia dal punto di vista termico che dal punto di vista acustico. Il fatto che l'edificio sia stato certificato con la Classe A garantisce la più assoluta certezza sia dal punto di vista dell'impatto termico che della certificazione antisismica dell'intero complesso immobiliare. Il 7 aprile del 2015 abbiamo iniziato l'escavazione del terreno ad Alagna. L'albergo è stato inaugurato nel dicembre dell'anno successivo. Il prossimo step vedrà interessata l'area antistante l'albergo verso sud, che fa sempre parte della proprietà. Ciò ci consentirà di completare i servizi offerti dall'albergo con la realizzazione di un tunnel coperto che collegherà gli edifici con la SPA, la realizzazione di una palestra e di un miniclub."
L'albergo dispone anche di una vasta area parcheggio esterna oltre che di un servizio di minibus per portare gli ospiti agli impianti di risalita del comprensorio sciistico del Monterosa.
Allegroitalia Alagna Palace è un Condotel in quanto abbina unità abitative autonome (dotate di cucina)

IVANO TENCANERA

Romano, diplomato nel 1985 all'istituto alberghiero IPSEOA Tor Carbone a Roma, Tencanera ha vissuto per anni a Los Angeles prima e in Spagna dopo, esperienze che gli hanno consentito di imparare inglese e spagnolo in maniera fluente. Le sue esperienze alberghiere sono iniziate a Roma per poi proseguire soprattutto in Sicilia dove ha lavorato per ben 18 anni. Nel 2005 Leone Giannuzzi lo contatta per Carloforte, nel Sudovest della Sardegna, dove cura la start up di un nuovo albergo legato al Forte Village Resort di cui Leone Giannuzzi è l'Amministratore Delegato. La tappa successiva è Torino durante le Olimpiadi invernali del 2006 per la Jumbo Grandi Eventi Alpitour per la quale cura un complesso alberghiero assai importante legato agli atleti americani. Piergiorgio Mangialardi, presidente di Allegroitalia Hotel & Condo, lo contatta per Alagna dove Ivano Tencanera cura l'apertura dell'albergo il 17 dicembre del 2016.

SI SCRIVE "ECCELLENZA", SI LEGGE "CONCRETA"

Una storia di creatività che continua con successo, una firma originale nel progetto architettonico e d'arredo, in Italia e nel mondo, un general contractor che dal 1989, ha maturato un'esperienza straordinaria, firmando alcuni tra i più prestigiosi hotel e resort.
Nel caso dell'Allegroitalia Alagna Palace Concreta, grazie a un impegno costante, ha realizzato gli arredamenti di 50 appartamenti, la reception, la lobby e la hall, il ristorante, il loungebar, la saletta privata con la stufa, la sala congressi e l'area wellness.
Gli arredi, realizzati in legno di larice, hanno uno stile unico e inconfondibile, pur conservando le tradizionali tipologie del paesaggio circostante per offrire un'emozione in più e per vivere una vacanza dove la natura, il relax ed il divertimento hanno trovato un'armonia unica.
Dagli hotel business e leisure a quelli di montagna, dai villaggi ai residence, ma anche esclusive residenze private, fino ad arrivare al settore navale di lusso, Concreta vanta un invidiabile palmares di risultati che testimoniano la sua ampia e diversificata esperienza, a ogni latitudine.
Un general contractor eclettico e affidabile, capace di affrontare con competenza e maestria temi progettuali diversi, e sempre in grado di **conferire agli ambienti un mood unico e originale**.
Concreta è capace di artigianalità estreme, portando la precisione e la raffinatezza delle proprie "mani esperte" a un ritmo di produzione industriale ai progetti più complessi, sempre in una perfetta **sintesi di forma, ergonomia e funzionalità**. È capace di dialogare con **i migliori architetti e designer**, per i quali la falegnameria interna produce arredi su misura, assicurando uno stile originale ed elevata qualità.
Perché Concreta sa che ogni progetto è il frutto di un lavoro "a tante mani" e il risultato di una **grande sintonia tra progettazione e produzione**.

Concreta ha curato, in collaborazione con lo Studio PBG, l'interior design di tutto l'hotel. Gli arredi, realizzati in legno di larice, hanno uno stile unico e inconfondibile

Concreta srl
Sondrio - Italy - Tel. + 39 0342 493567 - info@concretasrl.com - www.concretasrl.com

Allegroitalia Alagna Palace è un Condotel: abbina unità abitative autonome e servizio alberghiero di alto livello

simili ad appartamenti e servizio alberghiero tipico di un hotel di categoria superiore. L'ospite è libero di scegliere la completa autonomia del suo soggiorno o di usufruire dei servizi alberghieri a partire dal ristorante.
L'albergo è stato realizzato per la volontà di tre imprenditori locali, Renzo Cimberio, Adriano Foglia e Franco Pavero.

Vivi alcalino. Vivi felice!

Allegroitalia Alagna Palace è interamente ideato per riequilibrare il giusto rapporto tra un ph alcalino e un ph acido, favorendo lo stato di buona salute dei propri ospiti. È partendo dall'assunto scientifico che il corpo umano funziona in modo ottimale quando è leggermente alcalino - mentre le quotidiane attività fisiologiche, come pure l'assunzione di alcuni alimenti, determinano un ambiente acido - che è stata progettata l'innovativa Purity SPA, con ampia piscina interna ed esterna riscaldata. Un centro d'ec-

La SPA copre una superficie di 450 metri quadrati e comprende una piscina interna con acqua riscaldata a 34 gradi che prosegue all'esterno

CHI È ALLEGROITALIA HOTEL & CONDO

AllegroItalia Hotel & Condo è un gruppo alberghiero italiano legato al fascino del tricolore, all'arte e al divertimento. Ne fanno parte AllegroItalia San Pietro all'Orto 6 Luxury Suites a Milano, EspressoHotel Milano Linate, EspressoHotel Milano Corso Genova a Milano, EspressoHotel Bologna Centrale, il Pisa Tower Plaza a Pisa, il cinque stelle lusso AllegroItalia Golden Palace a Torino; AllegroItalia Savoia Rimini, AllegroItalia Golf Elba, AllegroItalia Convento Cilento e la nuova emozionante Zip Line AllegroItalia Salto Laurino, AllegroItalia Viterbo Terme e in Cina a Guilin, AllegroItalia Shanshui Villa. Nel 2017 aprirà l'AllegroItalia Siracusa Golf Monasteri. Ne è presidente Piergiorgio Mangialardi che è anche direttore da 8 anni del prestigioso master post laurea "5 stars hotel management" organizzato dalla LUISS Business School di Roma e dal Forte Village di Santa Margherita di Pula.

cellenza dove un'équipe di professionisti consiglia percorsi curativi e alimentari ad hoc, garantiti dalla presenza sia di un medico sia di un fisioterapista. Per rigenerare il corpo e la mente oltre a condurre un stile di vita più vicino ai ritmi della natura è necessaria anche una corretta alimentazione: presso il ristorante Primo Alagna è possibile gustare piatti tipici del territorio ma anche un menu "alcalinizzante" proposto dal giovane chef Valentino Catucci originario di Laterza, in Puglia. 28 anni, scuola alberghiera a Castellaneta, l'amore di Catucci per la cucina nasce nell'adolescenza e si perfeziona nei ristoranti pugliesi prima, poi con master in Francia e all'Etoile, la prestigiosa scuola di cucina di Rossano Boscolo. Infine, Catucci ha scoperto la cucina alcalina di cui è diventato un maestro ad Alagna. "La cucina alcalina è una cucina curativa orientata in senso

Il progetto Sofie

La Trentina Rasom di Pozza di Fassa ha realizzato la struttura portante in legno dell'Allegroitalia Alagna Palace di Alagna. Sono costruzioni in legno considerate le più sicure in campo edile contro i sismi. Rasom ha realizzato il progetto Sofie in collaborazione con il CNR. Il progetto ha portato alla realizzazione di un prototipo di edificio in legno di 7 piani utilizzando i pannelli X-Lam di Rasom, pannelli di abete rosso delle foreste trentine. Il prototipo, alto circa 24 metri, è stato testato in Giappone sottoponendolo a un'onda d'urto equivalente alla magnitudo 7,2 della scala Richter, riproducendo un'oscillazione pari a uno dei terremoti più disastrosi nella storia recente del Giappone, quello di Kobe del 1985. Il prototipo Rasom ha superato brillantemente la prova. L'Allegroitalia Alagna Palace è stato certificato in classe A, la massima.

La struttura è perfettamente isolata dal punto di vista sia termico che acustico grazie al cappotto termico in lana di roccia di 13 cm di spessore

vegano e vegetariano" spiega Catucci. "Qui ad Alagna è seguita dal dottor Rocco Palmisano che ha anche pubblicato un libro, La Dieta Mediterranea Alcalina per essere longevi e in salute. È considerata una cucina salutista per chi voglia restare in salute e curativa per chi voglia ritrovare un giusto equilibro del proprio ph corporeo. Si tratta soprattutto di utilizzare materie prime sane, genuine, provenienti da coltivazioni biologiche, cucinate in maniera delicata, con l'obiettivo primario di salvaguardare la digestione dell'ospite, il suo senso di leggerezza a fine del pasto, la bontà dei sapori dei piatti proposti utilizzando le spezie nella maniera più corretta.

In Valsesia abbiamo la fortuna di poterci rivolgere a produttori locali molto seri e responsabili. Proponiamo un menù complesso che tiene conto del passare delle stagioni e dell'alternanza dei pasti. Proponiamo la dieta alcalinica abbinata a settimane di trattamenti nella Medical SPA dell'albergo con l'obiettivo di massimizzarne gli effetti positivi."

"L'hotel dispone di un'apparecchiatura che rende alcalina l'acqua di sorgente che arriva in albergo affinché gli ospiti possano berla liberamente" spiega Ivano Tencanera.

"In camera gli ospiti trovano due bottiglie che possono riempire liberamente nell'area della reception. In camera tutti gli ospiti hanno anche una macchinetta per il caffè con le capsule. Sempre in camera, gli ospiti trovano accappatoio e ciabattine. L'albergo punta molto sulla SPA medicale per attirare segmenti di mercato sensibili alla rimessa in forma. La SPA, nel piano interrato del caseggiato centrale, propone un centro benessere con un'ampia area SPA, piscina interna con panca idromassaggio e cascata d'acqua, fontana di ghiaccio, zona relax a bordo vasca, sauna finlandese, bagno di vapore, percorso kneipp.

La piscina interna riscaldata è collegata direttamente tramite porta scorrevole automatica alla piscina esterna. Usufruisce anche di un'ampia zona relax. La struttura offre due sale massaggi, una per coppie, spogliatoio e vital bar."

Provato il ristorante Primo. Giudizio: 10 e lode. Mai avrei immaginato che si potesse fare un risotto principesco usando il riso paraboiled. Valentino ci riesce e il risultato è davvero principesco. Idem per tutto il menù che propone. Innanzitutto è buono, poi è anche sano e splendidamente digeribile.

FORNITORI

Progetto architettonico:	**Pandolfo-Boggio-Garino Architetti Associati**
Impresa edile:	**Edilcusio**
Contract arredi:	**Concreta**
Struttura X-Lam:	**Rasom**
Minibar:	**Indel B**
Materassi:	**Simmons**
Ascensori:	**Schindler**
Televisori:	**Philips**
Sanitari e piatto doccia:	**Duravit**
Spugne:	**Stile 24**
Domotica:	**GLT**
Rubinetterie:	**Gessi**
Telefoni:	**Gigaset**
Lenzuola:	**Suite Hotel**
Linea cortesia:	**Marie Danielle**
Sedute:	**Pedrali**
Posate:	**Broggi**
Porcellane:	**Villeroy & Boch**
Arredi esterni:	**Contral**
Macchina del caffè espresso:	**Wega**
Macchine del caffè in camera:	**Sellmat**
Prodotti SPA:	**Abano; Sothys**
Attrezzature SPA:	**Hofer**
Piani induzione elettrica:	**Wirpool**
Progetto impianti:	**Edilclima**
Impianto termoidraulico:	**Deor**
Impianto elettrico:	**Steiner, Selene**
Diffusione Sonora:	**Immagine del suono**
Pavimenti in legno e scale in legno:	**La Bottega del parquet**
Fornitura cucina ristorante:	**Racchelli**
Serramenti e opere di falegnameria:	**Chiocca**
Giardiniere:	**Dido**
Tinteggiature:	**Impresa Galliera**
Illuminazione interna:	**Artemide**
Illuminazione esterna e interna:	**Simes**

© RIPRODUZIONE RISERVATA